



Poslovni broj: 77 Ovr-1/2017

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Dubravki Novaković, kao sucu pojedincu, prema prijedlogu više sudske savjetnice Nikoline Grancarić, u ovršnom predmetu predlagateljice osiguranja Republike Hrvatske, Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB:52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Zadru, protiv protivnika osiguranja ELEKTROPROMET d.d., Avenija Dubrovnik, Zagreb, OIB: 11253040204, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, dana 19. siječnja 2017. godine,

r i j e š i o j e

I. Na temelju rješenja o ovrši Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb klasa: UP/I-471-02/13-01/496, Uf. broj: 513-07-24-01/16-24, od 15. srpnja 2016. godine, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.400.098,36 kuna (glavnica u iznosu 1.015.939,53 kn i kamatu od 384.158,83 kn) sa zateznom kamatom koja teče od 12. studenoga 2016. godine, pa do namirenja po stopi iz članka 29. Stavak 2. ZOO-a, (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 78/15; u daljnjem tekstu: ZOO), koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

- uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini protivnika osiguranja i to:

1. Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Etažna jedinica "SJ 1" dvosobni stan u prizemlju zgrade površine 51,04 m², u elaboratu obojan ljubičastom bojom, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na kat. čest. 900/4 iz zk. ul. 1815 k.o. Posedarje,

2. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. Etažna jedinica "SJ 2" jednosoban stan u prizemlju zgrade površine 48,47 m² u

elaboratu obojan svijetlo plavom bojom, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na kat. čest. 900/4 iz zk. ul. 1815 k.o. Posedarje,

3. Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. Etažna jedinica "SJ 3" jednosoban stan u prizemlju zgrade površine 48,74 m² u elaboratu obojan svijetlo zelenom bojom, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na kat. čest. 900/4 iz zk. ul. 1815 k.o. Posedarje,

4. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Etažna jedinica "SJ 4" jednosoban stan u prizemlju zgrade površine 42,01 m² u elaboratu obojan svijetlo žutom bojom, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na kat. čest. 900/4 iz zk. ul. 1815 k.o. Posedarje,

7. Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1. Etažna jedinica "SJ 7" dvosoban stan na prvom katu zgrade, sa zajedničkim prostorom ZP1 i ZP3, površine 54,23 m² u elaboratu obojan nebesko plavom bojom, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na kat. čest. 900/4 iz zk. ul. 1815 k.o. Posedarje,

8. Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. Etažna jedinica "SJ 8" jednosoban stan na prvom katu zgrade sa zajedničkim prostorima ZP1 i ZP3, površine 52,58 m² u elaboratu obojan žarko zelenom bojom, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na kat. čest. 900/4 iz zk. ul. 1815 k.o. Posedarje,

2. Suvlasnički dio: 56/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Stan u prizemlju zgrade oznake SJ2, neto površine 49,80 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom oznake P2 u elaboratu obojan svijetlo plavom bojom, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na kat. čest. 900/3 iz zk. ul. 1817 k.o. Posedarje,

3. Suvlasnički dio: 56/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. Stan u prizemlju zgrade oznake SJ3, neto površine 49,05 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom oznake P3 u elaboratu obojan svijetlo zelenom bojom, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na kat. čest. 900/3 iz zk. ul. 1817 k.o. Posedarje,

7. Suvlasnički dio: 50/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1. Stan na katu zgrade oznake SJ7, neto površine 37,22 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom oznake P7 u elaboratu obojan nebesko plavom bojom, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na kat. čest. 900/3 iz zk. ul. 1817 k.o. Posedarje,

8. Suvlasnički dio: 62/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. Stan na katu zgrade oznake SJ8, neto površine 48,25 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom oznake P8 u elaboratu obojan žarko zelenom bojom, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na kat. čest. 900/3 iz zk. ul. 1817 k.o. Posedarje,

9. Suvlasnički dio: 62/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. Stan na katu zgrade oznake SJ9, neto površine 47,90 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom oznake P9 u elaboratu obojan žutom bojom, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na kat. čest. 900/3 iz zk. ul. 1817 k.o. Posedarje,

10. Suvlasnički dio: 64/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) 1. Stan na katu zgrade oznake SJ10, neto površine 49,99 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom oznake P10 u elaboratu obojan pink bojom, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na kat. čest. 900/3 iz zk. ul. 1817 k.o. Posedarje,

15. Suvlasnički dio: 66/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) 1. Stan u potkrovlju zgrade oznake SJ15, neto površine 47,90 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom oznake P15 u elaboratu obojan maslinasto zelenom bojom, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na kat. čest. 900/3 iz zk. ul. 1817 k.o. Posedarje,

16. Suvlasnički dio: 65/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) 1. Stan u potkrovlju zgrade oznake SJ16, neto površine 47,72 m², sa pripadajućim

parkirnim mjestom oznake P16 u elaboratu obojan plavo sivom bojom, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na kat. čest. 900/3 iz zk. zl. 1817 k.o. Posedarje,

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost novčane tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećim osobama koje su te nekretnine kasnije stekli.

IV. Uknjižbu založnog prava provesti će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu.

V. Nalaže se protivniku osiguranja namiriti predlagatelju osiguranja trošak ovog postupka u iznosu od 14.098,36 kuna, u roku od 8 dana.

Obrazloženje

Predlagatelj osiguranja pred ovim sudom ustao je prijedlogom radi osiguranja svoje novčane tražbine u iznosu od 1.400.098,36 kuna sa zateznom kamatom koja na iznos glavnice teče na 12. studenoga 2016. godine, pa do namirenja, prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, na temelju rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, klasa: UP/I-471-02/13-01/496, Ur. broj: 513-07-24-01/16-24, od 15. srpnja 2016. godine

Uz prijedlog predlagatelj je sudu dostavio ovršne isprave i zemljišno knjižne izvatke za nekretninu u suvlasništvu protivnika osiguranja.

Odredbom čl. 296. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12 - dalje: OZ) propisano je da na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina, predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja.

Budući da su ispunjene zakonom propisane pretpostavke za prisilno zasnivanje založnog prava, temeljem odredbi čl. 295.-297. OZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, s time što je predlagatelju valjalo priznati zatražene troškove ovog postupka na ime sastava prijedloga za osiguranje u iznosu od 14.098,36 kuna, koji troškovi su popisani sukladno vrijednosti predmeta spora i važećoj Tarifi o nagradama i naknadi troška za rad odvjetnika („Narodne novine“, broj 142/12) i to Tbr. 11 točka 1

U Zadru, 19. siječnja 2017. godine.

Viša sudska savjetnica

Nikolina Grancarić v.r.

S u t k i n j a

Dubravka Novaković v.r.

DNA:

1. Predlagatelju osiguranja po ODO-GUO na broj: O-DO-738/2016,
2. Protivniku osiguranja,
3. Zk – odjelu, ovog suda.

SVLAŠTENI SLUŽBENIK

415